

建筑	结构	绿化
给排水	电气	燃气
道路	桥梁	交通

建筑设计说明一

一. 设计依据

- (一) 建设单位的相关要求,说明及所提供的相关资料。
- (二) 经过甲方所确认的建筑设计方案及工程联系函。
- (三) 现行国家有关设计规范、规定、通则以及相关地区颁布的建筑设计规范、规定。

《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015-2021

《民用建筑通用规范》GB 55031-2022

《房屋建筑制图统一标准》GB/T 50001-2017

《建筑制图标准》GB/T 50104-2010

《工程建设标准强制性条文(房屋建筑部分)》(2013年版)

《全国民用建筑工程设计技术措施》(2009年版)

《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019

《建筑设计防火规范》GB 50016-2014 (2018年版)
附:《建筑设计防火规范》图示 国标图集 18J811-1

《建筑环境通用规范》GB 55016-2021

《建筑与市政工程防水通用规范》GB 55030-2022

《建筑防火通用规范》GB 55037-2022

《总图制图标准》GB/T 50103-2010

建筑工程设计文件编制深度规定(2016年版)

《工程建设标准强制性条文(城乡规划部分)》(2013年版)

- 注:1)、建筑外墙的门窗不更换,门、窗框喷涂(颜色见立面图)。
- 2)、防水:
- a.原外墙面漏水,渗水严重的,刮腻子前可增加涂刷≥2.0mm聚合物水泥基防水涂料;
 - b.门窗洞口处防水做法按有关规程规定施工,安装在外墙上的构配件、各类孔洞、管道、螺栓应在四周嵌以聚合物水泥砂浆,墙内分隔缝内嵌密封材料;
 - c.突出外墙面的腰线、室外雨篷、阳台板、挑檐、窗台、窗顶、洞口、线角等,其上部须做2%泛水坡向外侧,其下部外沿须做好滴水线;
 - d.女儿墙、阳台栏板等的顶部一律做3%泛水坡向内侧。
- 3)、防盗网:须进行拆除工程,换成铁艺窗花。标准样品由专业厂家提供,由甲方和设计方共同选定。安装应由专业厂商负责,并应符合相应规范要求和验收标准。

四、施工要求

- (一) 施工中应密切配合电气专业,按要求预埋管线和留洞。屋顶女儿墙及装饰构架必须做好避雷支架并按电气专业要求做好避雷带与接地装置连成通路。
 - (二) 本工程建筑均为原有建筑,本次设计没有新增建筑,故不考虑原建筑消防设计。
 - (三) 设计标高以建筑实测为准。
 - (四) 本次改造仅对外墙进行刷新,不改造墙体结构本身。
 - (五) 图中所注标高均为结构板面标高,建筑面标高按实际厚度确定。
 - (六) 外墙立面颜色详见各楼立面建筑、立面效果图,具体做法详构造做法;
 - 装饰材料需经设计及建设单位确定,并需做小面积施工样板,商定后,方可大面积施工。
 - (七) 部分门窗改造由现场情况另行决定。
 - (八) 原外墙面漏水、渗水严重的,刮腻子前可增加涂刷≥1.5mm厚聚合物防水涂料;
 - 女儿墙顶需做向内的泛水处理。
 - (九) 本设计未考虑雨季施工,故在雨季施工时须采取有效措施以确保工程质量。
 - (十) 本设计中,凡涉及钢结构、栏杆等工程,除说明特殊做法外,均采用焊接,焊接部分须满焊点要求打磨平整,不允许有气孔、毛刺和裂纹,并需做除锈、防锈处理(不锈钢构件除外)。
 - (十一) 图纸与现场配合
- 本次设计涉及到原建筑的修改,应尽量不影响原建筑的结构与功能;因为是在老建筑上的改造,考虑现场的种种可能性,设计时难以确定,会有大量的工地现场处理和现场设计,届时我公司将派出技术人员进行现场处理及设计变更。

建筑基底	整 治 内 容					备 注
	主体外墙	裙楼外墙	屋顶、女儿墙	窗	阳台	
土砖基底		外墙1	参照立面做法	参照立面、详图做法		
结构较好 的建筑	红砖裸露基底	外墙2	参照立面、详图做法	参照立面、详图做法	参照立面、详图做法	
	水泥粉刷基底	外墙3	参照立面、详图做法	参照立面、详图做法	参照立面、详图做法	

注:建筑外立面整治类型按“房屋现状调查表”。

预拌砂浆与传统砂浆对照表

品种	预拌砂浆	传统砂浆	品种	预拌砂浆	传统砂浆
砌筑砂浆	DM M5、WM5	M5混合砂浆、M5水泥砂浆	抹灰砂浆	DP M5、WP5	1:1:6混合砂浆
	DM M7.5、WM7.5	M7.5混合砂浆、M7.5水泥砂浆		DP M10、WP10	1:1:4混合砂浆
	DM M10、WM10	M10混合砂浆、M10水泥砂浆		DP M15、WP15	1:3水泥砂浆
	DM M15、WM15	M15水泥砂浆		DP M20、WP20	1:2水泥砂浆
	DM M20、WM20	M20水泥砂浆			1:2.5水泥砂浆
地面砂浆	DS M15、WS15	1:3水泥砂浆			1:1:2混合砂浆
	DS M20、WS20	1:2水泥砂浆			

备注:其他砂浆可根据强度和性能要求,选用相应的预拌砂浆。

二、工程概述

- (一) 本工程是武江区龙归镇社主村乡村振兴和人居环境整治项目(二期);本工程建筑立面改造范围是社主村建成区范围。根据现场原建筑结构的情况,采取以下几种改造措施:
 - 1、土砖建筑,采取外立面刷大白浆。
 - 2、有纪念意义的建筑,进行保留。外立面清洗。
 - 3、现状结构较好的建筑,进行外立面改造。
 - 4、现状结构差的建筑,建议拆除。说明:本项目所有建筑改造前,需进行结构检测。如检测结果达不到建筑改造要求,应立即联系设计院及相关检测机构部门等,对相应情况进行重新变更或设计。
- (二) 设计标高及单位:
 - 由于没有测绘图纸,本图楼层标高、尺寸均为参考,施工以现场测量尺寸为准。
 - 本施工图立面尺寸以毫米为单位,标高以米为单位。

三、设计内容

- (一) 建筑立面改造工程的主题色彩是白色、深灰色。
- (二) 建筑立面改造内容:

 智铭设计	广东智铭设计有限公司 Guangdong Zhiming Design Co.,Ltd.	建设单位	浈江区犁市镇人民政府	图名: 建筑设计说明一	审 定	曾禄	曹禄	专业负责人	聂红	彭	设计号	ZM-HT202519-SJ012	图 号	BJS.SM-01		
		工程名称	环丹霞农村人居环境综合建设项目二期-犁市		审 核	聂红	彭	校 核	常志观	常志观	设计阶段	施工图	比 例	详图例	版本	
					项目负责人	聂红	彭	设 计	廖芳	廖芳	专 业	建 筑	日 期	2025.07	1.0	